

Bauen und Wohnen



Finanzieren Sie Ihre Träume mit uns!

Ihr Projekt

Sie planen den Bau eines Hauses, den Kauf einer Wohnung, wollen investieren, modernisieren, renovieren oder sich die derzeit günstigen Zinsen für Ihre Anschlussfinanzierung sichern: Wir bieten Ihnen die passende Finanzierung.

Unsere Leistung für Sie

Wir möchten Ihnen eine sehr individuelle Betreuung rund um Ihre eigenen vier Wände bieten. Wir stellen Immobilienfinanzierungen nicht nur aus eigenen Mitteln dar, sondern greifen auch auf die Angebote von Finanzierungspartnern (z. B. KfW Förderbank, DZ-HYP und BauSparkasse Schwäbisch-Hall) zurück. Hierdurch können wir unsere hohe Beratungsqualität mit einer großen Auswahl an Finanzierungsbausteinen und Top-Zinsen verbinden.

Überblick über unsere Finanzierungsbausteine

Annuitätendarlehen

Feste Zinsbindung von bis zu 30 Jahren, mit konstanter Rate aus Zins und Tilgung. Damit haben Sie eine hohe Kalkulationssicherheit für die nächsten Jahre.

Forward-Darlehen

Die Zinsbindung Ihres bestehenden Darlehens läuft in 12 bis 60 Monaten aus, und Sie wollen sich schon heute die aktuell günstigen Zinsen für die Anschlussfinanzierung sichern? Mit dem Forward-Darlehen (auch Vorrats-Darlehen genannt) können Sie bis zu 60 Monate im Voraus die Konditionen für die Anschlussfinanzierung festschreiben.

Variable Darlehen

Variables Darlehen mit 100-prozentiger Sondertilgungsmöglichkeit. Die ideale Lösung für Darlehensnehmer, die einen hohen Wert auf maximale Flexibilität bei der Darlehensrückzahlung legen.

Günstige Mittel der KfW Förderbank

Im Rahmen der Gesamtfinanzierung berücksichtigen wir günstige Fördermittel, z. B. zinsvergünstigte Kredite, attraktive Direktzuschüsse und Tilgungszuschüsse der KfW Förderbank, bereit.

Gute Beratung von Anfang an

Oft ist es sinnvoll, verschiedene Bausteine zu kombinieren – wir sind unabhängig und beraten Sie gern bei der Auswahl der richtigen Finanzierung für Sie!

Ihre Vorteile

- ☑ feste Ansprechpartner
- ☑ eine hohe Verbindlichkeit
- ☑ kurze und schnelle Entscheidungswege
- ☑ Einbindung öffentlicher Fördermittel (KfW tagesaktuelle Zinsen)
- ☑ Zinsfestschreibung von 3 bis 30 Jahren
- ☑ großzügige Sondertilgungsmöglichkeiten
- ☑ bis zu 15 Monate keine Berechnung von Bereitstellungszinsen
- ☑ Finanzierung bis zu 100 % des Kaufpreises
- ☑ Finanzierung bereits ab 50.000 Euro

So einfach funktioniert es

Nutzen Sie unseren Service und lassen Sie sich ein unverbindliches und individuelles Finanzierungsangebot erstellen. Formulare und Online-Rechner finden Sie auch im Internet.

Senden Sie uns bitte den ausgefüllten Coupon zurück

Bitte beachten Sie, dass eine Darlehensvergabe von der hinreichenden Bonität der Verbraucherin/ des Verbrauchers abhängt.

- Ich interessiere mich für eine Immobilienfinanzierung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin für ein persönliches Beratungsgespräch mit mir.
- Bitte senden Sie mir die Formulare für eine Finanzierungsanfrage zu. Ich plane:
 - Kauf eines Neubaus
 - Kauf einer bestehenden Immobilie
 - Bau einer Immobilie
 - Umschuldung/Anschlussfinanzierung
 - Umbau/Modernisierung einer bestehenden Immobilie

Meine Daten

Name, Vorname

Kundennummer oder IBAN

Für Neukunden:

Straße

PLZ, Ort

Geburtsort, Geburtsdatum

Beruf

Telefon privat/dienstlich

So erreichen Sie uns

Telefon 0231 58444-0

Fax 0231 58444-151

Telefon-Banking 0231 58444-222

E-Mail Info@KD-Bank.de

Persönliche Beratung vor Ort

Dortmund | Schwanenwall 27 | 44135 Dortmund

Dresden | Kreuzstraße 7 | 01067 Dresden

Berlin | Ziegelstraße 30 | 10117 Berlin

Öffnungszeiten und nähere Informationen unter www.KD-Bank.de/Ansprechpartner