



Bauen und Wohnen



Finanzieren Sie Ihre Träume mit uns!

Ihr Projekt

Sie planen den Bau eines Hauses, den Kauf einer Wohnung, wollen investieren, modernisieren, renovieren oder sich die derzeit günstigen Zinsen für Ihre Anschlussfinanzierung sichern: Wir bieten Ihnen die passende Finanzierung.

Unsere Leistung für Sie

Wir möchten Ihnen eine sehr individuelle Betreuung rund um Ihre eigenen vier Wände bieten. Wir stellen Immobilienfinanzierungen nicht nur aus eigenen Mitteln dar, sondern greifen auch auf die Angebote von rund 50 Finanzierungspartnern (z. B. KfW Förderbank, WL-Bank, Bausparkasse Schwäbisch-Hall und andere namhafte Banken, Bausparkassen und Versicherungen) zurück. Hierdurch können wir unsere hohe Beratungsqualität mit einer großen Auswahl an Finanzierungsbausteinen und Top-Zinsen verbinden.

Überblick über unsere Finanzierungsbausteine

Annuitätendarlehen

Feste Zinsbindung von bis zu 30 Jahren, mit konstanter Rate aus Zins und Tilgung. Damit haben Sie eine hohe Kalkulationssicherheit für die nächsten Jahre.

Forward-Darlehen

Die Zinsbindung Ihres bestehenden Darlehens läuft in zwölf bis 60 Monaten aus, und Sie wollen sich schon heute die aktuell günstigen Zinsen für die Anschlussfinanzierung sichern? Mit dem Forward-Darlehen (auch Vorrats-Darlehen genannt) können Sie bis zu 60 Monate im Voraus die Konditionen für die Anschlussfinanzierung festschreiben.

Variable Darlehen

Variables Darlehen mit 100-prozentiger Sondertilgungsmöglichkeit. Die ideale Lösung für Darlehensnehmer, die auf fallende Zinsen spekulieren und/oder hohen Wert auf maximale Flexibilität bei der Darlehensrückzahlung legen. Optional kann eine Zinsobergrenze vereinbart werden.

Günstige Mittel der KfW Förderbank

Im Rahmen der Gesamtfinanzierung berücksichtigen wir immer die günstigen Darlehensmittel der KfW Förderbank.

Gute Beratung von Anfang an

Oft ist es sinnvoll, verschiedene Bausteine zu kombinieren – wir sind unabhängig und beraten Sie gern bei der Auswahl der richtigen Finanzierung für Sie!

Ihre Beratung

- tagesaktuelle Zinsen
- Zinsfestschreibung von 1 bis 30 Jahren
- großzügige Sondertilgungsmöglichkeiten
- bis zu 15 Monate keine Berechnung von Bereitstellungszinsen
- Finanzierung bis zu 100 % des Kaufpreises
- Finanzierung bereits ab 25.000 Euro



So einfach funktioniert es

Nutzen Sie unseren Service und lassen Sie sich ein unverbindliches und individuelles Finanzierungsangebot erstellen. Formulare und Online-Rechner finden Sie auch im Internet.

Senden Sie uns bitte den ausgefüllten Coupon zurück.

- Ich interessiere mich für eine Immobilienfinanzierung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin für ein persönliches Beratungsgespräch mit mir.
- Bitte senden Sie mir die Formulare für eine Finanzierungsanfrage zu. Ich plane:
 - Kauf eines Neubaus
 - Kauf einer bestehenden Immobilie
 - Bau einer Immobilie
 - Umschuldung/Anschlussfinanzierung
 - Umbau/Modernisierung einer bestehenden Immobilie



Meine Daten:

Name, Vorname

Kundennummer oder Kontonummer

Für Neukunden:

Straße

PLZ, Ort

Geburtsort, Geburtsdatum

Beruf

Telefon privat/dienstlich

Kontakt

Zentrales Fax 0231-58444-151

Dortmund | Schwanenwall 27 | 44135 Dortmund
Fon 0231-58444-0 | Fax 0231-58444-161
Dortmund@KD-BANK.de

Duisburg | Am Burgacker 37 | 47051 Duisburg
Fon 0203-2954-0 | Fax 0203-2954-166
Duisburg@KD-BANK.de

LKG Sachsen | Kreuzstraße 7 | 01067 Dresden
Fon 0351-49242-300 | Fax 0351-49242-349
Dresden@LKG-Sachsen.de

Berlin | Ziegelstraße 30 | 10117 Berlin
Fon 030-308891-0 | Fax 030-2816082
Berlin@KD-BANK.de