



Das Verwalten von Mietkautionen für Wohn- und Gewerbeimmobilien ist mit hohem Aufwand verbunden. *KD-Mietkaution plus* ist speziell auf die Bedürfnisse von Vermietern größerer Wohn- und Gewerbeimmobilien zugeschnitten. Sparen Sie Zeit und gewinnen Sie einen besseren Überblick über die zu Ihrer Sicherheit hinterlegten Mietkautionen.

KD-Mietkaution plus

Mietkautionen einfacher verwalten!

KD-Mietkaution plus

Das Einrichten und Verwalten von Mietkautionenkonto ist bei der *KD-BANK* besonders einfach und komfortabel – nutzen Sie unser Angebot!

So funktioniert es

Der erste Schritt ist eine Rahmenvereinbarung für Mietkautionen. Die Rahmenvereinbarung regelt die Zeichnungsberechtigung für den Vermieter, den Verwendungszweck als Mietkaution und die Anlaufbedingungen für alle Mietkautionenkonto. Damit sind die Voraussetzungen für die vereinfachte Handhabung geschaffen.

Ein großer Vorteil ist, dass durch die rechtsverbindliche Unterzeichnung des Rahmenvertrages bei den einzelnen Kontoverträgen pro Mietkaution auf die rechtsverbindliche Unterschrift verzichtet werden kann.

Transaktionen

Wenn Sie ein neues Mietkautionenkonto anlegen oder bestehende Konten ändern oder auflösen wollen, teilen Sie uns Ihre Wünsche einfach und bequem per Fax oder Brief mit – alles andere erledigen wir automatisch für Sie.

Zur Eröffnung eines Mietkautionenkontos genügen die Anschrift und eine Kopie des Personalausweises des Mieters, bestätigt durch einen im Rahmenvertrag bevollmächtigten Mitarbeiter aus Ihrem Haus.

Die Kündigungsfrist für Mietkautionenkonto beträgt drei Monate, die Zinsen werden dem Mietkautionenkonto gutgeschrieben.

Information

Natürlich werden Sie als Vermieter über alle Transaktionen, inklusive der Zinszahlung am Jahresende, detailliert für jedes Konto per Kontoauszug informiert.

Der Kontoauszug dient für Sie zudem als Sparurkunde, so dass die umständliche Vorlage von Sparbüchern nicht erforderlich ist. Ihre Mieter erhalten automatisch eine Kopie der Kontoauszüge zur Information.

Steuerbescheinigungen

Zinszahlungen auf Treuhandkonten können grundsätzlich nicht per Freistellungsauftrag von der Steuer befreit werden. Ihre Mieter erhalten automatisch und ohne zusätzliche Kosten eine separate Steuerbescheinigung.

Nachhaltige Verwendung Ihrer Gelder

Die *KD-BANK* legt Ihre Gelder verantwortungsbewusst an. Neben der Vergabe von Krediten an Kirche und Diakonie nutzt die *KD-BANK* einen Filter für ihre Eigenanlagen, der die Berücksichtigung nachhaltiger Kriterien sicherstellt.

Bei uns sind Sie richtig!

Rheinland

Kirche

Fon 0231-58444-532

Diakonie

Fon 0231-58444-511

Westfalen | Lippe | Leer

Kirche

Fon 0231-58444-544

Diakonie

Fon 0231-58444-554

Berlin

Fon 030-308891-0

Magdeburg

Fon 0391-59704-0

Ihre Vorteile auf einen Blick

- geringerer Arbeitsaufwand
- größere Transparenz
- attraktive Konditionen
- nachhaltige Verwendung